



جمهورية مصر العربية  
ARAB REPUBLIC OF EGYPT



MINISTRY OF ANTIQUITIES (MoA)  
GRAND EGYPTIAN MUSEUM AUTHORITY

وزارة الآثار  
هيئة المتحف المصري الكبير

Invitation for the Prequalification of Egyptian and International Companies for the Facilities Management and Operation of the Grand Egyptian Museum

دعوة لتأهيل الشركات المصرية والدولية  
لإدارة وتشغيل خدمات المتحف المصري الكبير

**Introduction:**

The Grand Egyptian Museum Authority (Ministry of Antiquities - Arab Republic of Egypt) hereby invites Egyptian and International companies/consortiums to participate in the prequalification stage for Facilities Management and Operation of the Grand Egyptian Museum (GEM) Complex. The GEM Complex is a cultural hub located on an area of approximately 500,000 m<sup>2</sup> and includes one of the largest museums in the World displaying the heritage of a single civilization. The Museum will contain over 100,000 artifacts, reflecting Egypt's past from prehistory until the Greek and Roman Periods in Egypt, covering an area of 92,000 m<sup>2</sup>. The opening of phase one is planned to take place within the first quarter of 2019 and will display for the first time ever more than 5,000 artifacts from the tomb of the golden Pharaoh Tutankhamun. The Museum will also include the colossal statue of King Ramses II located at the entrance hall in addition to 87 huge royal artifacts exhibited at the grand stairs leading to an impressive 28-meter high glass facade overlooking the pyramids of Giza. The Complex will also include a children's museum as well as conservation, restoration, storage, research and museum education facilities. The Complex is to be equipped with a state-of-the-art exhibition display technologies and security systems.

**Investment Opportunities:**

There are large areas available for investment, including a conference center with a capacity of 1,000 people, modern cinema theater, restaurants overlooking the Pyramids, food courts, cafeterias, retail and commercial areas, bookshops, traditional arts and crafts centers, a multifunctional building and gardens. Moreover, the Complex includes large open areas available for year-round events, festivals, concerts, ceremonies and recreational activities. Our target is to make GEM an entertaining, cultural and touristic destination comprising all essential facilities that would qualify it to be one of the unique world's class destinations to visit and a famous attraction to the local and international communities.

**Submission Requirements and Bidding Procedures:**

This invitation is intended for Egyptian and international companies/consortiums for the purpose of contracting an entity for the Facilities Management and Operation of GEM for a period of seven to ten years. Applicants should possess previous experience in managing museums or mega cultural, touristic and commercial facilities. Applicants should also be well experienced in investment fields and in operating, developing and maintaining projects of similar scale and in accordance with international quality standards, such capacity, competences and capabilities should be related to large and famous institutions and facilities.

The criteria pertaining to the Prequalification Stage shall evaluate the capability and the resources of the company / consortium in relation to the execution of the work and based on the following:

- Previous experience of similar complexity and magnitude,
- Capabilities of key personnel, equipment and facilities,
- Financial Capability.

**مقدمة:** تدعو هيئة المتحف المصري الكبير (وزارة الآثار - جمهورية مصر العربية) الشركات / التحالفات المصرية والدولية للتأهيل المسبق لإدارة وتشغيل خدمات المتحف المصري الكبير، ذلك المجمع الحضاري الذي تبلغ إجمالي مساحته حوالي 500,000 متر مربع ويضم واحداً من أكبر متاحف العالم لآثار حضارة واحدة، يحتوى على 100,000 قطعة أثرية تمثل حضارة مصر منذ ما قبل التاريخ وحتى العصرين اليوناني والروماني في مساحة 92,000 متر مربع، ومن المزمع افتتاح المرحلة الأولى للمتحف في غضون الربع الأول من عام 2019 لتعرض لأول مرة أكثر من 5000 قطعة أثرية مجمعة من كنوز مقبرة الفرعون الذهبي توت عنخ آمون، وكذلك التمثال الضخم الشهير للملك رمسيس الثاني ببهو المدخل مروراً بـ 87 أثر ملكي مبهر على الدرج العظيم ووصولاً إلى واجهة زجاجية مهيبه إرتفاعها 28 متر تطل على أهرامات الجيزة. كما يضم مجمع المتحف متحف للطفل ومراكز حديثة للترميم وصيانة وتخزين الآثار والبحث العلمي والتثقيف المتحفي، والمشروع مزود بأحدث وسائل العرض المتحفي والتأمين في العالم.

**الفرص الاستثمارية:** يضم المشروع مساحات استثمارية شاسعة تشمل مركز مؤتمرات يسع ألف شخص وصالة سينما حديثة ومطاعم مطلة على الأهرامات بالإضافة إلى منطقة مفتوحة للمطاعم والكافتيريات ومحال تجارية ومكتبات ومركز لتعليم الحرف والفنون التقليدية ومبنى متعدد الأغراض وحدائق وساحات واسعة لإقامة الإحتفالات والفعاليات الفنية والثقافية والأنشطة الترفيهية ليصبح مجمع المتحف مقصداً حضارياً وسياحياً وترفيهياً يضم كافة الخدمات التي تجعل من زيارته تجربة فريدة جاذبة للسياحة المحلية والعالمية.

**شروط التقدم واسلوب وإجراءات التأهيل:** توجه هذه الدعوة للشركات / التحالفات للتعاقد لإدارة وتشغيل خدمات المتحف لمدة تتراوح من 7 الى 10 سنوات، بشرط توافر سابقة أعمال في إدارة المتاحف أو المؤسسات الثقافية والتجارية والسياحية الكبرى وكذلك مجالات الاستثمار والتطوير والتشغيل والصيانة بالإضافة إلى توافر القدرات والإمكانات والخبرات السابقة لإدارة وتشغيل مشروعات مشابهه طبقاً لمعايير الجودة العالمية، كما يجب أن تكون الكفاءات والجدارات المقدمة في مجملها ذات صلة بمعالم ومنشآت كبرى. تعتمد اجراءات التأهيل بشكل كامل على قدرة وموارد الشركات / التحالفات المتقدمة لتنفيذ الأعمال، من حيث:

- الخبرة السابقة في أعمال متخصصة مشابهة من حيث الحجم والطبيعة،
- الكفاءة المتميزة فيما يتعلق بالموظفين والمعدات والمرافق وغيرها،
- المركز المالي.

على الشركات المتقدمة التي ترغب في القيام بزيارة ميدانية للمشروع، التقدم بخطاب موقع ومختوم من الشركة / التحالفات، موجه إلى العنوان المذكور أدناه، متضمناً أسماء وبيانات السادة المكلفين بالزيارة، وذلك في موعد أقصاه الإثنين 25 يونيو 2018.

يمكن الحصول على مستندات التأهيل من خلال الموقع الإلكتروني والخريطة الاستثمارية لوزارة الاستثمار والتعاون الدولي، على الروابط التالية:

[www.miic.gov.eg](http://www.miic.gov.eg)

[www.investinegypt.gov.eg](http://www.investinegypt.gov.eg)

يتعين على الشركات / التحالفات المتقدمة للتأهيل ارسال مستندات التأهيل المستوفاه في مظروف مغلق، مكتوب عليه بوضوح "مستندات التقدم للتأهيل لإدارة وتشغيل خدمات المتحف المصري الكبير"، على أن تكون المستندات من

All entities interested to visit GEM site should send a formal request to the below mentioned address stating the names, personal information and contact details of proposed attendees, signed and stamped by the authorized signatory of the company/consortium no later than Monday 25 June 2018.

All interested Applicants are invited to download the Prequalification Document through the website of the Ministry of Investment and International Cooperation and its Investment Map on the following links:

<http://www.miic.gov.eg>  
<http://www.investinegypt.gov.eg>

Completed Prequalification Documents should be submitted in sealed envelope clearly marked "Invitation for Prequalification for the Facilities Management and Operation for the Grand Egyptian Museum", in one original, two copies and one electronic copy in PDF format delivered to the address specified below no later than Tuesday 24 July 2018 at 3:00 pm.

Submittals will be evaluated in accordance with international recognized standards and regulations including JICA Guidelines.

A short list of the qualified companies/consortiums will be compiled and will be announced during August 2018 for the purpose of continuing the bidding process.

**Contact Information:**

During the entire process starting from the Prequalification till the award of the contract, any correspondences or inquiries regarding these bidding procedures shall be addressed to the following contact details:

**The Grand Egyptian Museum Project**  
**Engineering Committee - Eng. Mohamed Abd El-Maksoud**  
**4.5 Km Cairo-Alexandria Desert Road**  
**off El-Remayah Square, Pyramids - Giza, EGYPT**  
**Fax: +202 33777495**  
**e-mail: gem-fmo@moantiq.gov.eg**

أصل ونسختين ضوئيتين ونسخة إلكترونية ملف PDF، على العنوان المذكور أدناه في موعد أقصاه الثلاثاء 24 يوليو 2018 الساعة الثالثة عصراً. سيتم تقييم مستندات المتقدمين للتأهيل، طبقاً للقواعد والمعايير الدولية المعترف بها ومن ضمنها لوائح هيئة التعاون الدولي اليابانية JICA، وسوف يتم إعداد قائمة مختصرة بأسماء الشركات / التحالفات المؤهلة التي يقع عليها الاختيار وإبلاغها في أغسطس 2018 تمهيداً لاستكمال عملية الطرح.

**بيانات الإتصال:** يتم استقبال أية مراسلات أو استفسارات متعلقة بإجراءات الطرح، بدءاً من التأهيل وحتى اسناد الأعمال، على العنوان التالي:

**مشروع المتحف المصري الكبير**  
**اللجنة الهندسية - المهندس محمد عبد المقصود**  
**الكيلو 4.5 بطريق القاهرة - الاسكندرية الصحراوي**  
**من ميدان الرمادية - محافظة الجيزة - جمهورية مصر العربية**  
**فاكس : 33777495 (+202)**  
**بريد إلكتروني: gem-fmo@moantiq.gov.eg**